



Questions et réponses

Séance d'information du 19 février 2025 – 18h30

Qu'est-ce que c'est un relevé sanitaire ?

Ça sert à faire le portrait de l'installation septique qui est sur votre propriété.

Quand ça va commencer ?

Après la fonte des neiges, après la période de dégel. La période d'inspection va commencer au mois de mai et va se terminer vers la fin du mois de novembre.

L'inspection dure combien de temps ?

Ça dépend du type d'installation qu'il y a sur le terrain, mais habituellement c'est entre 1h00 et 2h30.

Qu'est-ce qu'il va se passer s'il manque des documents pour dire que le champ est conforme mais tout fonctionne bien et il vient vider la fosse normalement ?

Premier Tech va venir faire 3 trous au niveau du champ d'épuration pour voir la profondeur de l'installation et aller voir l'imperméabilité. Si tout est conforme, tout se termine maintenant et vous êtes retiré de la priorité 1.

À quoi sert le petit liquide fluo que vous utilisez ?

Ça sert à voir la fosse septique se rend jusqu'à où. Aussi, ça sert à valider la distance du champ d'épuration de la maison ainsi que la capacité.

C'est quoi la durée d'un champ d'épuration ?

Ça dépend des conditions dans lequel il a été installé et de l'entretien.

Est-ce qu'il faut refaire un relevé sanitaire dans 5 ans ?

Non, si la municipalité émet un permis, qu'on a tous les documents en main et que tout est conforme selon les recommandations de l'ingénieur, votre système va être bon au moins 15 ans si tout est bien fait.

Comment allez-vous faire pour évaluer notre système même s'ils sont probablement tous différents ?

On va se baser sur les normes d'aujourd'hui, mais on va quand même aller vérifier si c'est conforme ou pas et si c'est polluant ou pas. Il y a des notes attribuées pour savoir si c'est à remplacer immédiatement ou si vous devez commencer à vous préparer parce qu'il devra être remplacé d'ici quelques années. Pour les notes Global, ça fonctionne par A, B et C.

A équivaut à ce que votre système est conforme et vous n'avez rien à faire. Vous êtes retiré de la priorité 1.

B équivaut que vous n'êtes pas obligé de faire une mise aux normes. Il va peut-être avoir des modifications ou des réparations à faire, mais certaines choses vont être tolérés si c'est fonctionnel. Par exemple, si le système est trop proche de la propriété, mais qu'il fonctionne, vous allez être classé B.

C équivaut que vous devez tout refaire.

Il est important de noter que si le champ d'épuration est trop petit selon les règles d'aujourd'hui, mais que tout le reste est conforme, vous aller avoir une note de passage et ne pas être obligé de tout refaire votre système.

Si je comptais vendre ma maison bientôt, qu'est-ce qu'il arrive avec la dette ?

La dette suit la maison et non le propriétaire. Donc vous allez devoir déclarer aux futurs acheteurs qu'il y a un montant additionnel sur votre compte de taxe municipal pour les 20 prochaines années, à moins que ce montant ne soit remboursé avant. D'ailleurs, nous aimerions ajouter que de procéder au relevé sanitaire de votre propriété avant de la vendre, c'est une plus-value et c'est très bon pour la vente de votre propriété.

Comment ça fonctionne pour le remboursement de la dette ?

Le montant que vous emprunter à la municipalité est de maximum 25 000,00\$, mais peut être moindre aussi. Si vous avez besoin seulement de 10 000,00\$ par exemple, vous prenez seulement ce montant. Si vous souhaitez le rembourser en totalité par exemple, dans 2 ans, vous n'allez avoir aucune pénalité. Le remboursement se fera par l'entreprise de votre compte de taxe municipal sur une durée de 20 ans.

C'est quoi le taux d'intérêt ?

Nous allons savoir le taux d'intérêt au mois de mars seulement, mais la municipalité va obtenir un taux préférentiel.

L'entreprise Premier Tech est située à Rivière du Loup, donc c'est quoi nos garanties vis-à-vis eux et qu'est-ce qui nous lie à l'entreprise ?

Premier Tech a une panoplie de branches de services. Ça va de la fabrication de produit septique à l'inspection, à l'entretien et au test de sol. La compagnie est engagée pour valider la conformité de votre système et pour vous expliquer le résultat de votre installation septique s'il est conforme ou pas. C'est seulement ça leur mandat. Pour la prochaine étape qui est le test de sol, c'est propre à chaque citoyen de choisir la compagnie qu'ils désirent.

C'est quoi les étapes ?

1. *Relevé Sanitaire.*
Toutefois, si vous êtes convaincu que votre installation septique n'est pas conforme, vous pouvez passer cette étape, qui est l'inspection de votre installation septique et passer directement à la prochaine.
2. *Test de sol.*
Le test de sol va déterminer votre type d'installation que vous devez faire installer.
3. *Les résultats sont fournis au citoyen pour faire les plans par le technologue*
4. *Demande de permis à la municipalité*
5. *Travaux*
6. *Confirmation que tout est conforme par un technologue*

C'est quoi les frais ?

Le relevé sanitaire coûte 639,00\$

Toutefois, si le technologue arrive sur place et constate que ce n'est pas conforme seulement avec ce qu'il voit, il ne chargera aucun frais au citoyen et inscrira au dossier qu'il n'est pas conforme. À ce moment, le citoyen devra procéder à un test de sol avec la firme de son choix. Si le citoyen prend la décision de faire affaire avec Premier Tech pour le test de sol, les frais sont de 795,00\$.

Comment et à qui on doit payer les frais de Premier Tech ?

Les frais du relevé sanitaire de 639,00\$ peuvent entrer dans votre financement et donc, être ajouté à votre compte de taxe sur un amortissement de 20 ans. Ensuite, votre test de sol (795,00\$ si vous prenez la firme Premier Tech) peut aussi être ajouté à votre financement.